

Приложение № 12

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Кузнецов  
бюро технической инвентаризации

# Технический паспорт

на здание

Котельная

назначение нежилого строения

Р а й о н

Кузнецовский

Г о р о д (пос.)

Сухая-Самарка

У л и ц а (пер.)

Обушная

№ 136

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МКХ РСФСР  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

[Реестровый № \_\_\_\_\_]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

[illegible]

## XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

## XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	79494	63595					79494	63595

22 апреля 1967 г.

Исполнил: В. В. В.

19 г.

Проверил: \_\_\_\_\_

19 г.

Начальник бюро: \_\_\_\_\_

## XIV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



12. 01.2024

по назначению

70 255 300

основной и отде

Количество мест [мощность] \_\_\_\_\_

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения  
[подвалов, полуподвалов и пристроек]

077 Я-5000-85. Обл. тип. им. Мая, г. Куйбышев

# V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера В Год постройки 1 Число этажей 11  
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проезд

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элементов с поправк.	Износ в проц.	% изн. к строит. (гр. 7 и гр. 6) по	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	Бетон	хорошие	9	1	9				
2	Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	хорошие	24	1	24				
3	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	ш/бетон	хорошие	17	1	17				
4	Крыша	Мягкая кровля	хорошие	9	1	9				
5	Полы	Бетон, доска плиты	хорошие	4	1	4				
6	Проемы оконные дверные	стеклянные дверные	хорошие	17	1	7				
7	Отделка наружная внутренняя	штукатурка, обои штукатурка, обои	хорошие	7	1	7				
8	Санитарно- и электрохозяйственные устройства отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горяч. водоснаб. лифты	есть есть есть есть есть есть есть есть есть есть		12	1	12				
9	Прочие работы	есть	хорошие	1	1	1				
Итого:				100			X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100  
удельный вес (гр. 7)

20%



VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕК		по			

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИБОРОВ														
Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	_____	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	
	литера _____				литера _____				литера _____					
аменты . . . . .														
ы и перегородки .														
крытия . . . . .														
ша . . . . .														
ы . . . . .														
емы . . . . .														
делочные работы .														
лектроосвещение .														
очие работы . . .														
Итого . . . . .			100	×			100	×				100	×	

Итого . . . . .		100	×			100	×	
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты . . . . .								
Стены и перегородки .								
Перекрытия . . . . .								
Крыша . . . . .								
Полы . . . . .								
Проемы . . . . .								
Отделочные работы . .								
Электроосвещение . .								
Прочие работы . . . .								
Итого . . . . .		100	×			100	×	

ЭФФЕКТИВНОЙ СТОИМОСТИ

Итого . . . . . | 100 | × | 100 | × |

**IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК**

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость в коэфф. из-	из-	ми	3, м2	и-	стои-	туб.	роса	ельн.

[illegible]

### У. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Формулы для подсчета площади, объема . . .									
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельные веса с поправк.	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельные веса с поправк.	литера
	H =				H =				H =
Фундаменты . . . . .									
Стены и перегородки .									
Перекрытия . . . . .									
Крыша . . . . .									
Полы . . . . .									
Проемы . . . . .									
Отделочные работы . .									
Электроосвещение . .									
Прочие работы . . . .									
Итого . . . . .		100	×			100	×		
Формулы для подсчета площади, объема . . .									

## XI. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]







Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах.  
в т. ч. предназначенная под помещения

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа)	Помещение (квартиры, торговые помещения)	Помещение по плану (квартиры, комнаты, кухня)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Зоны						Всего по помещению		
						Основное		Вспомогательное		Всего		Основное	Вспомогательное	Всего
						основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	основное	вспомогательное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28/IV-87	II		1	Жилая комната	$2.60 \times 6.16$		18.9	15.9						
			2	Кухня, ванная	$2.65 \times 6.15$		18.1		15.1					
			3	Канцелярское	$1.50 \times 1.30$		2.0		2.0					
			4	Коридор	$2.50 \times 6.30$		16.1		14.1					
			5	Канцелярское	$4.10 \times 3.64$		18.7	15.7						
			6	Склад	$4.10 \times 2.50$		10.3		10.3					
			7	Ванная	$5.60 \times 3.24$		18.0		18.0					
					Всего по плану		99.1	31.6	59.5					
					Всего по плану, Б		636.5	495.9	148.6					

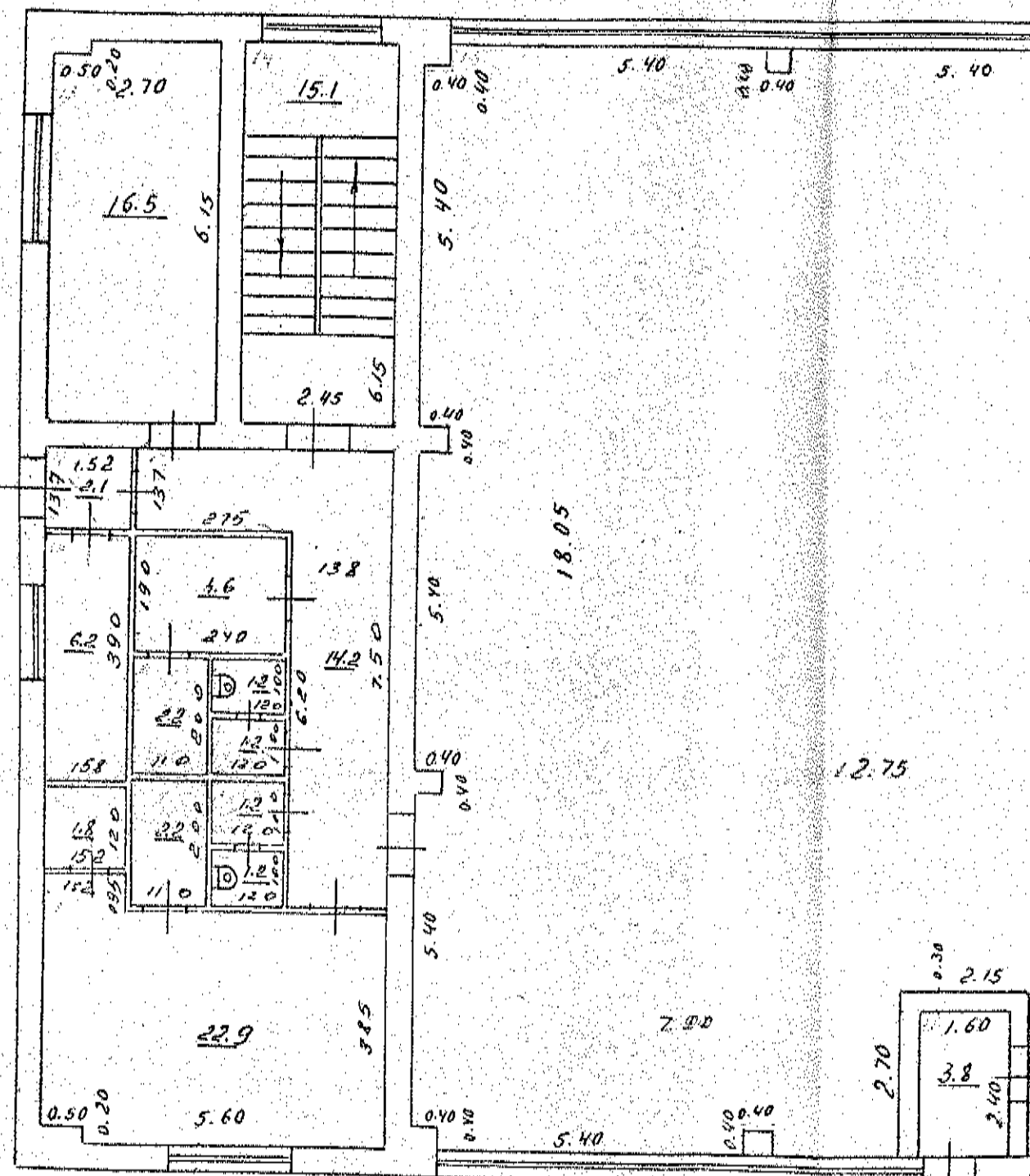
КОТЕЛЬНАЯ

**B**

H: 2 PD

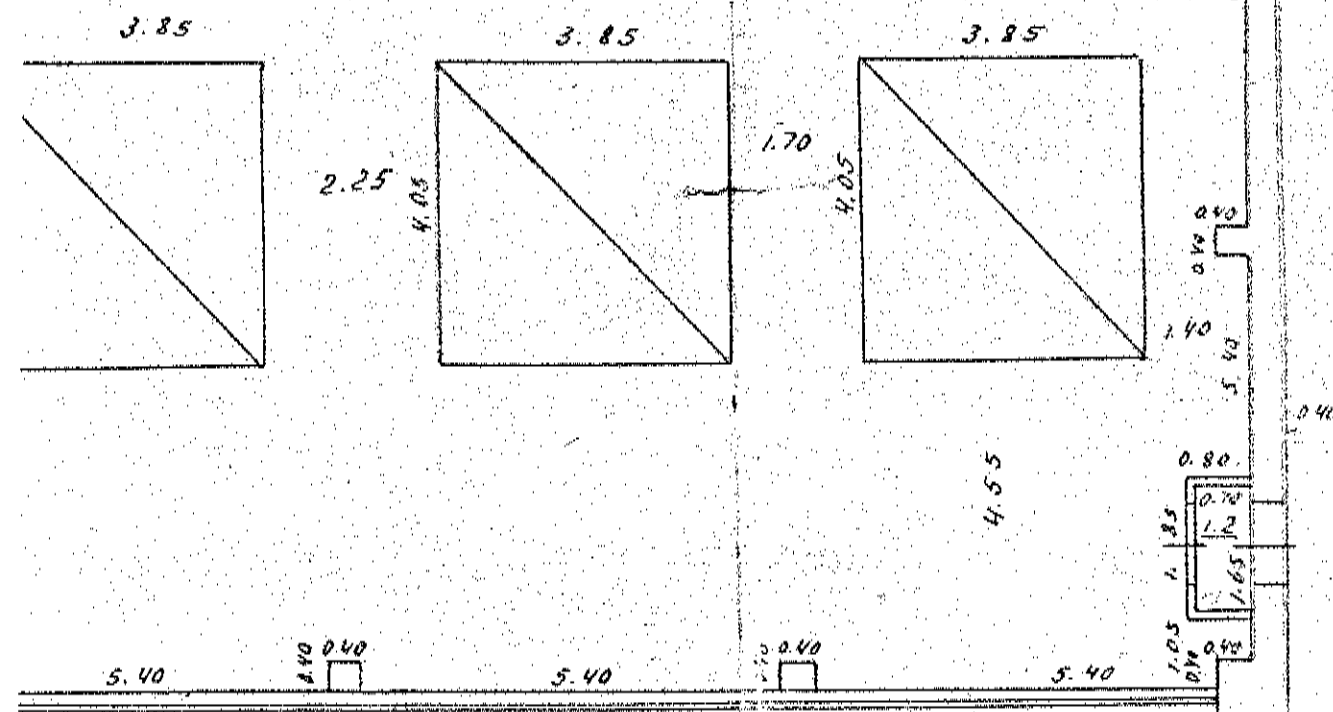
130714

36.50



29.65

78.5



A circular library stamp from the University of Michigan Library. The text "UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY" is curved along the top and bottom edges. In the center, the date "28 JUL 1984" is stamped. There are some handwritten marks, possibly "8/1", near the date.

3  
March



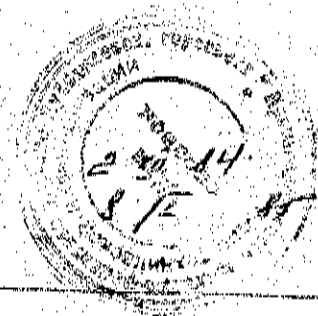
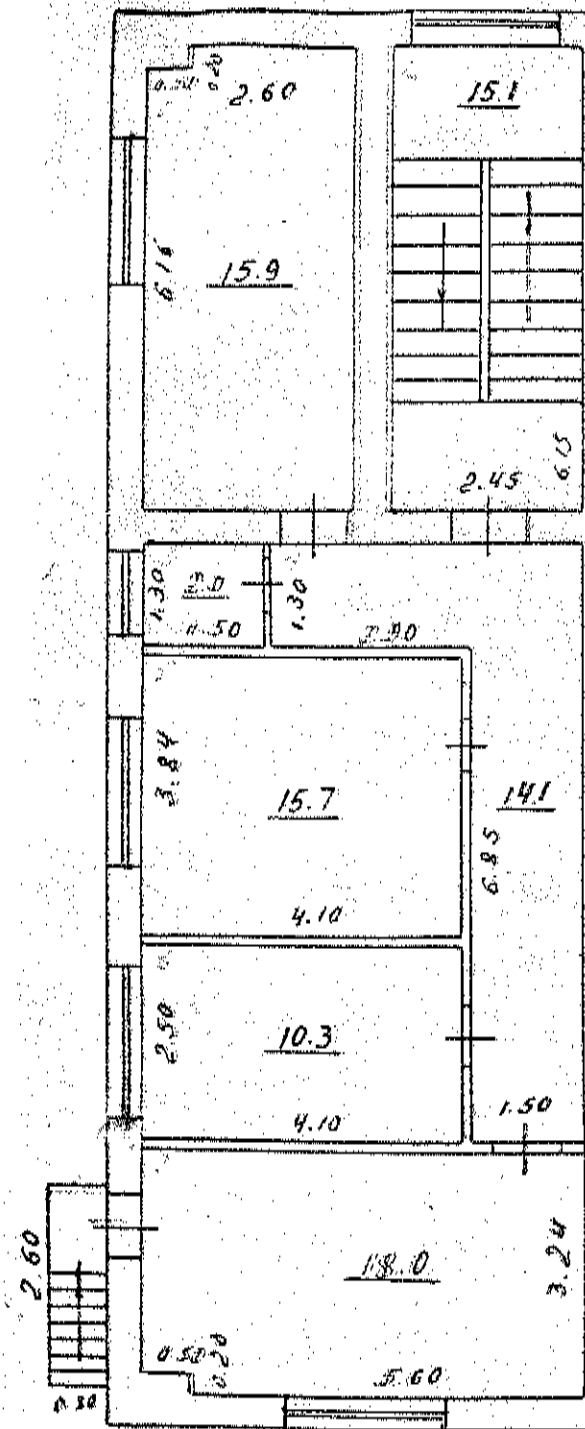
котельная

В

н=2,80

2 этаж

порой свет



Handwritten signature or initials.